

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

Odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/106550/2026/ANDA
Č.J.: MMBB/122898/2026/SÚ/AnDa
ZÁMĚR: Z/2026/175761
ŘÍZENÍ: R/2026/208502
VYŘIZUJE: Bc. Anastázie Daňková
TEL.: 326 715 601
E-MAIL: dankova.anastazie@mb-net.cz
DATUM: 23.10.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Mladá Boleslav Odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona a podle § 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury žádost, kterou dne 11.9.2026 podala společnost

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň,

(dále jen "stavebník"), kterého zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82, a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

**FTTH_Semčice_Mladá_Boleslav - SMCIMB001 - 11010-133257 - VHCN
liniová stavba technické infrastruktury, délka trasy 2.386 m**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 45/1, 47/1, 67/5, 73/6, 73/14, 78/2, 78/13, 338/15, 338/29, 360/12, 360/51, 360/53, 360/82, 360/118, 525/1, 525/8, 543/4, 554/11, 568/1, 568/4, 568/5, 568/6, 572/1, 572/2, 590/2, 594/1, 594/9, 594/10, 594/12, 596/6, 612/3, 630, 631/1, 631/2, 631/28, 666, 677, 679/1 v katastrálním území Semčice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Liniová stavba veřejné technické infrastruktury - optická síť.
- Stavba sítě VHCN ve smyslu čl. 2 bodu 2 směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/1972.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 338/15, 338/29, 360/118, 360/12, 360/51, 360/53, 360/82, 45/1, 47/1, 525/1, 525/8, 543/4, 554/11, 568/1, 568/4, 568/5, 568/6, 572/1,

572/2, 590/2, 594/1, 594/10, 594/12, 594/9, 596/6, 612/3, 630, 631/1, 631/2, 631/28, 666, 67/5, 677, 679/1, 73/14, 73/6, 78/13, 78/2 v katastrálním území Semčice.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o síť elektronických komunikací, zahrnující trasu s uložením ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely. Trasy povedou přes jednotlivé chodníky a travnaté plochy v ulicích, odkud následně dojde k připojení jednotlivých objektů. Přechody přes pozemní komunikace budou provedeny překopy či podvrty vozovkou anebo bude využita stávající chránička.
- Celková délka nové trasy podzemního telekomunikačního vedení je 2.386 m.
- Počet nově umísťovaných nadzemních sloupku (NS) – 25 ks.

Pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo:

- parc. č. 36/6, 360/78, 360/135, 36/7, 360/79, 554/12, 73/38, 360/80, 568/16, 76/2, 360/81, 631/14, 77, 360/81, 631/18, 170/54, 360/119, 631/35, 173/1, 360/120, 173/4, 360/121, 631/37, 360/122, 665, 173/8, 360/123, st. p. 22/1, 173/9, 360/124, st. p. 40, 338/55, 360/125, st. p. 59, 360/28, 360/126, st. p. 78/1, 360/45, 360/127, st. p. 78/2, 360/71, 360/128, st. p. 96, 360/72, 360/129, st. p. 97, 360/73, 360/130, st. p. 113, 360/74, 360/131, st. p. 133, 360/75, 360/132, st. p. 138, 360/76, 360/133, st. p. 139, 360/77, 360/134, v katastrálním území Semčice.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X02EWKZ5, kterou vypracoval hlavní projektant Martin Marek, ČKAIT 0009957, obor technologická zařízení staveb (TT00); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Zařízení staveniště bude umístěno podél trasy optické sítě.
4. Budou dodrženy požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu uvedené ve vyjádření, které je součástí dokladové části dokumentace:
 - a) Obec Semčice vyjádření č.j.: OUSEM/606/2026 ze dne 30.7.2026
 - b) GasNet s.r.o., vyjádření zn. 5003616109 ze dne 16.7.2026
 - c) Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a. s. vyjádření zn. VP/202606950 ze dne 12.8.2026
 - d) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 001179227491 ze dne 1.7.2026
 - e) ČEZ Distribuce, a. s., vyjádření zn. 001179227441 ze dne 1.7.2026
 - f) Státní pozemkový úřad vyjádření č.j.: SPU 273280/2026/Ben ze dne 14.7.2026
 - g) Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace vyjádření č.j.: 5863/26/KSUS/MHT/GEIS ze dne 21.8.2026
 - h) Povodí Labe, státní podnik vyjádření č.j.: PLa/2026/031118 ze dne 8.7.2026
5. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska, které je součástí dokladové části dokumentace, a které vydal:
 - a) Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí, stanovisko č.j.: MMB/87639/2026/OŽP/VeLi/3 ze dne 7.9.2026
 - b) Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru stanovisko č.j.: MO 699985/2026-1322 ze dne 22.7.2026

6. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne právní moci povolení, byla-li zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo povolení právní moci.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň.
8. Dokončení stavby je stavebník povinen podle § 230 odst. 3 stavebního zákona neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Obec Semčice, Semčice 10, 294 46 Semčice
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
Petra Výdová, nar. 3.8.1978, Semčice 30, 294 46 Semčice
Jan Dlask, nar. 11.11.1984, Semčice 30, 294 46 Semčice
Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o., Semčice 17, 294 46 Semčice

Odůvodnění:

Dne 11.9.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- dokumentace pro povolení stavby
- vyjádření vlastníků/správců dopravní a technické infrastruktury.
- závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

1st Magistrát města Mladá Boleslav Odbor životního prostředí, stanovisko č.j.: MMBB/87639/2026/OŽP/VeLi/3 ze dne 7.9.2026

2nd Sekce majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmu a státního odborného dozoru stanovisko č.j.: MO 699985/2026-1322 ze dne 22.7.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci neuplatnili vyjádření k podkladům rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

CETIN a.s., Obec Semčice, Státní pozemkový úřad, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Petra Výdová, Jan Dlask, Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Řepařský institut Semčice, spol. s r.o., FVE Semčice s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., GasNet, s.r.o., Povodí Labe, státní podnik

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22/1, 40, 59, 78/1, 78/2, 96, 97, 113, 133, 138, 139, parc. č. 36/6, 36/7, 73/38, 76/2, 77, 170/54, 173/1, 173/4, 173/8, 173/9, 338/55, 360/28, 360/45, 360/71, 360/72, 360/73, 360/74, 360/75, 360/76, 360/77, 360/78, 360/79, 360/80, 360/81, 360/119, 360/120, 360/121, 360/122, 360/123, 360/124, 360/125, 360/126, 360/127, 360/128, 360/129, 360/130, 360/131, 360/132, 360/133, 360/134, 360/135, 554/12, 568/16, 631/14, 631/18, 631/35, 631/37, 665 v katastrálním území Semčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Semčice č.p. 9, č.p. 30, č.p. 58, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 88, č.p. 85, č.p. 100, č.p. 118 a č.p. 124

Informace o zákonných služebnostech:

Podle ustanovení § 104a odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb., zákon o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vzniká podnikateli zajišťujícímu veřejnou komunikační síť, který podle § 8 odst. 2 oznámil podnikání, vzniká na základě pravomocného povolení záměru na pozemcích ve vlastnictví České republiky, státní příspěvkové organizace, státního fondu, státního podniku, územně samosprávného celku, včetně městské části nebo městského obvodu územně členěného statutárního města nebo městské části hlavního města Prahy a příspěvkové organizace územního samosprávného celku ve veřejném zájmu oprávnění zřizovat a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě a anténní stožáry včetně vytyčovacích bodů a souvisejících elektronických komunikačních zařízení, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Výše uvedená oprávnění jsou služebnostmi váznoucími na dotčených pozemcích, kterými jsou pozemky parc. č. 338/15, 338/29, 360/118, 360/12, 360/51, 360/53, 360/82, 45/1, 47/1, 525/1, 525/8, 554/11, 568/1, 568/4, 568/5, 568/6, 590/2, 594/10, 596/6, 612/3, 631/1, 631/2, 631/28, 666, 67/5, 677, 73/14, 73/6, 78/13, 543/4, 78/2 v katastrálním území Semčice.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru požádá stavebník zajišťující veřejnou komunikační síť příslušný katastrální úřad o zápis upozornění k dotčeným pozemkům. Návrh na vklad zákonných služebností do katastru nemovitostí podá po dokončení stavby v souladu s § 104a zákona č. 127/2005 Sb.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Bc. Anastázie Daňková
referent oddělení stavebního úřadu
odboru stavebního a rozvoje města

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 16.9.2026.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 182 písm. a), b) stavebního zákona – jednotlivě:

Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

Obec Semčice, IDDS: 2gcak53

Dotčené orgány:

Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku, IDDS: 6bnaawp

Ministerstvo obrany sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

Magistrát města Mladá Boleslav, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ostatní, hlavní projektant:

Martin Marek, IDDS: np4k439

Účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx

Petra Výdová, Semčice č.p. 30, 294 46 Semčice

Jan Dlask, Semčice č.p. 30, 294 46 Semčice

Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o., IDDS: pej9rq2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., IDDS: 5eigx2d

Řepařský institut Semčice, spol. s r.o., IDDS: f3j7xpx

FVE Semčice s.r.o., IDDS: p7izuwg

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 22/1, 40, 59, 78/1, 78/2, 96, 97, 113, 133, 138, 139, parc. č. 36/6, 36/7, 73/38, 76/2, 77, 170/54, 173/1, 173/4, 173/8, 173/9, 338/55, 360/28, 360/45, 360/71, 360/72, 360/73, 360/74, 360/75, 360/76, 360/77, 360/78, 360/79, 360/80, 360/81, 360/119, 360/120, 360/121, 360/122, 360/123, 360/124, 360/125, 360/126, 360/127, 360/128, 360/129, 360/130, 360/131, 360/132, 360/133, 360/134, 360/135, 554/12, 568/16, 631/14, 631/18, 631/35, 631/37, 665 v katastrálním území Semčice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Semčice č.p. 9, č.p. 30, č.p. 58, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 88, č.p. 85, č.p. 100, č.p. 118 a č.p. 124

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav a příslušného obecního úřadu Semčice, na jejímž území je záměr umístěn. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

Správní orgány příslušné k vyvěšení na úřední desce a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav

Obecní úřad Semčice