



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočka Mladá Boleslav

Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 514913/2025/Nov



000823735316

Mladá Boleslav 16. 4. 2026  
Sp. zn.: SP3067/2021-  
537208/3.e.3/Ilroz  
Č.j.: SPU 514913/2025/Nov  
UID: spudms00000016229570

Vyřizuje: Ing. Jiří Novotný  
Telefon: 724728393  
E-mail: jiri.novotny2@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) ze dne 4.9.2025, č.j. SPU 003177/2025/Nov byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žerčice a část Semčice, zpracovaný jménem firmy AREA G.K. spol. s r.o., Světská 1418, Kyje, 198 00 Praha 9, společně s Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, Lesná 4, 395 01 Pacov, pod č. zakázky 29/2021-537100, Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav č. oprávnění 864/99-5010. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 24.10.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

**1. výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v k. ú. Žerčice a část Semčice, tak jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

**2. zrušení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV č. 10 002 v k.ú. Žerčice

**3. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV č. 218 k.ú. Žerčice

#### **Pro LV 218 k.ú. Žerčice**

**Vlastník František Šrajla**, nar. 22.4.1960, Kobylnice 33, 294 46 Kobylnice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 6.998 Kč (slovy šesttisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 31.10.2026**. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, **variabilní symbol: 1054502637**.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

### **O d ů v o d n ě n í**

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Žerčice a část Semčice zahájila pobočka dne 12.5.2021 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j. SPU 003177/2025/Nov, ze dne 4.9.2025, které nabylo právní moci dne 24.10.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Žerčice a část Semčice.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou AREA G.K. spol. s r.o., Světská 1418, Kyje, 198 00 Praha 9 společně s Ing. Jindřich Jíra, Lesná 4, 395 01 Lesná v únoru 2026 na základě smlouvy o dílo č. 29/2021-237100 ze dne 21.9.2021, se mění vlastnická práva, tak jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno, tak jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí a pro LV č. 10 002 v k.ú. Žerčice a určuje se výše úhrady a lhůty podle §10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro LV 218 v k.ú. Žerčice.

Podle ust. §11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

V souvislosti s ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu pozemkové úpravy až do vydání tohoto rozhodnutí, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání tohoto rozhodnutí.

V tomto období došlo v katastru nemovitostí ke změnám na těchto listech vlastnictví (dále jen „LV“)

LV č. 156 k.ú. Žerčice Budka Josef, zápis smlouvy darovací na LV č. 156 k.ú. Žerčice Budka Petr

LV 235 k.ú. Žerčice Českomoravská pozemková, spol. s r.o., zápis smlouvy kupní na LV č. 235 k.ú. Žerčice Zvěřina Vít

LV č. 280 k.ú. Žerčice změna příjmení osoby

LV č. 298 k.ú. Žerčice - výmaz zástavního práva pro Úhřetické zahrady a.s.

LV č. 395 k.ú. Žerčice - výmaz zástavního práva pro Raiffeisenbank a.s

Tyto změny jsou již zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli zapsanému na LV č. 226 pro k.ú. Žerčice. Proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Pro identifikaci účastníků řízení, jejichž seznam je nedílnou součástí výrokové části rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a datum narození, u právnických osob je použit název, adresa sídla a identifikační číslo právnické osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jednoznačné identifikace vlastníka použito jeho jméno, příjmení, adresa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo u právnických osob (§ 5 odst. 2 zákona).

V souladu s ust. § 11 odst. 14 zákona přechází zástavní právo, jenž vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně v případech, pokud u pozemku, na kterém se provádí pozemkové úpravy, nastala některá ze skutečností, vyjmenovaných v § 11 odst. 14 písm. a) až m) zákona. Stávající osobní věcné břemeno, které vázne na pozemku zahrnutém do obvodu pozemkových úprav, a jehož povaha to umožňuje, přechází na pozemek, který přešel do vlastnictví povinné osoby podle schváleného návrhu dle § 11 odst. 15.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona doručí pobočka toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a úřední desce dotčených obcí, jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva známým pozemkovému úřadu. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby. Přílohy obsahují podrobnou specifikaci změn vlastnických práv a přechodu věcných břemen, zřízením nebo zrušením věcných břemen podle jednotlivých listů vlastnictví. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

*„elektronicky podepsáno“*

Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav  
Státní pozemkový úřad

### **Rozdělovník:**

- I. Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí doručí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky, úřední desce dotčených obcí, kde lze (v úředních hodinách) do příloh rozhodnutí nahlédnout. Současně se v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese [www.spucr.cz](http://www.spucr.cz) (bez příloh).
- II. Písemné vyhotovení rozhodnutí se doručí do vlastních rukou všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, uvedeným v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí, kterým se podle ust. § 11 odst. 10 zákona připojí jen ta část příloh, která se týká konkrétní osoby.
- III. Pravomocné rozhodnutí se doručí Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.
- IV. Pravomocné rozhodnutí se doručí Ministerstvu zemědělství, Odbor rostlinných komodit 13120.

Na vědomí (bez příloh):

- AREA G.K, spol. s r.o., Světská 1418, Kyje, 198 00 Praha 9
- Ing. Jindřich Jíra, Lesná 4, 395 01 Lesná

**Přílohy:**

Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí – seznam účastníků řízení. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Specifické přílohy dle jednotlivých listů vlastnictví:

Příloha č. 1 (výměna nebo přechod vlastnického práva – obdrží vlastníci)

Příloha č. 2a (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se týká zástavní právo, věcné břemeno, předkupní právo apod.)

Příloha č. 2b (obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené zrušením věcného břemene LV č. 10 002 k.ú. Žerčice)

Příloha č. 3 (určení výše úhrady a lhůty – obdrží pouze vlastník LV č. 218 k.ú. Žerčice)