



Prodej bytu 3+1 66 m² Semčice

4 990 000 Kč

D Méně úsporná

Nabízíme k prodeji prostorný slunný byt 3+1 v osobním vlastnictví v klidné obci Semčice u Mladé Boleslavi.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí bytového cihlového domu se šesti bytovými jednotkami. Celková plocha činí 71,10 m², z toho podlahová plocha je 65,59 m². Součástí prodeje je také samostatná garáž 25 m², umístěná za domem a vybavená zavedenou elektřinou.

Dispozice bytu: vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, ložnice, pokoj, kuchyně, koupelna s vanou a WC.

Byt prošel přibližně před 10 lety rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu, kuchyň, podlahové krytiny a kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Plastová okna s roletami jsou orientována na severní, jižní a západní stranu s příjemným výhledem do zeleně.

K bytu dále náleží sklep a možnost využívání společných prostor domu.

Obec Semčice nabízí dobrou občanskou vybavenost nachází se zde mateřská a základní škola, obchod, restaurace, sportovní areál, koupaliště a autobusové spojení. Veškeré další služby jsou dostupné v nedaleké Dobrovici (3km) a v Mladé Boleslavi (10 km). Klidná lokalita poskytuje také bohaté možnosti volnočasového vyžití. Semčice a jejich okolí jsou ideálním místem pro milovníky pěší turistiky a cyklistiky.

Prodejce



Jaroslava Řešátková



Výhradní zastoupení



www.rkbohemia.cz

+420 604 106 471

+420 604 106 471

resatkova@rkbohemia.cz



RK Bohemia



www.rkbohemia.cz

Odkaz na inzerát:



Příjemné prostředí, dostatek zeleně a dobrá dopravní dostupnost zaručují komfortní a pohodové bydlení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat

Celková cena: 4 990 000 Kč

Poznámka k ceně: Cena k jednání

Příslušenství: Nemá bezbariérový přístup
Částečně zařízeno

Energetická náročnost: Méně úsporná, č. 264/2020 Sb.

Stavba: Cihlová, Po rekonstrukci, 1. podlaží z 2, Podzemní podlaží

Infrastruktura: Vodovod, 230V, Ústřední plynové vytápění, Plynový kondenzační kotel, Radiátory, Veřejná kanalizace, Silnice, Autobus

Plocha:  Užitná plocha 66 m²
Celková plocha 71 m²

Lokalita: Klidná část obce, Bydlení

Vlastnictví: Osobní

Ostatní: K nastěhování 1. 4. 2026
