



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Prahu, Pobočka Mladá Boleslav
Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav

Spis. zn.: SP3067/2021-537208/II_II/I roz
Č.j.: SPU 003177/2025/Nov
UID: spudms00000015169309

SPU 003177/2025/Nov



000776749122

Vyřizuje: Ing. Jiří Novotný
Telefon: 724728393
E-mail: jiri.novotny2@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Mladé Boleslavi dne: 4. 9. 2025

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mladá Boleslav (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Žerčice a část Semčice** zpracovaný jménem firmy AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 společně s Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, pod č. zakázky 29/2021-537100, Ing. Jindřichem Jírou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 864/99-5010),

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Žerčice a část k.ú.Semčice (dále jen „KoPÚ“) zahájila pobočka dne 12.5.2021 v souladu s ust. 6 odst. 4 zákona. Zahájení řízení bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 168850/2021/Nov ze dne 12.5.2021, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz (dále jen „úřední deska pobočky“) a úřední desce obce Žerčice a obce Semčice (dále jen „příslušné obce“).

Řízení bylo zahájeno v souladu s ust. § 6 odst. 3 zákona na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Žerčice, včetně Obce Žerčice. Důvodem žádostí bylo vyjasnění vlastnických a užívatelských vztahů, zpřístupnění pozemků a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Pobočka shledala důvody a účelnost žádostí o provedení pozemkových úprav jako opodstatněné.

Cílem KoPÚ bylo prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení, zajištění přístupnosti a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Opatřeními v rámci plánu společných zařízení byla zajištěna přístupnost pozemků a průchodnost krajiny, zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Pozemkovými úpravami se tedy ve veřejném zájmu nově uspořádaly pozemky za účelem racionalizace zemědělské výroby. Pozemkové úpravy přispívají k ochraně a tvorbě zemědělské krajiny a také zlepšují hospodaření s vodou v krajině. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Zpracovatelem KoPÚ se stala na základě výběrového řízení firma AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 společně s Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, se kterou byla dne 21.9.2021 uzavřena Smlouva o dílo č. 29/2021-537100.

Ve smyslu ust. § 5 odst. 1 písm. c) zákona vyzvala pobočka přípisem č.j. SPU 298141/2019/Op ze dne 25.7.2019 obce, jejichž územní obvod sousedí s pozemky v obvodu KoPÚ (Obec Nová Telib, Obec Lhotky, Obec Kobylnice, Obec Ledce, Obec Pěčice, Obec Semčice), aby se vyjádřily, zda přistoupí jako účastníci k řízení o KoPÚ. Jako účastník řízení přistoupila Obec Semčice (sdělení č.j. SPU 228875/2022/Nov ze dne 20.6.2022).

Podle ust. § 6 odst. 6 zákona byly o zahájení řízení o KoPÚ písemně vyrozuměny příslušné dotčené orgány státní správy, katastrální pracoviště, další dotčené organizace a správci podzemních a nadzemních zařízení, které byly zároveň vyzvány ke stanovení podmínek k ochraně zájmů, dopisem č.j. SPU 205212/2022/Nov ze dne 7.6.2022. Tyto předložily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. Katastrální úřad stanovil podmínky k ochraně zájmů zeměměřictví a katastru nemovitostí přípisem č. j. SPU 168751/2021/Nov a SPU 168751/2021/Nov ze dne 12.5.2021.

Zpracovateli bylo dle ust. § 6 odst. 9 zákona vydáno pověření č.j. SPU 076526/2022/Nov ze dne 4.3.2022 ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem vykonávání činnosti pro pozemkové úpravy. Oznámení pod č.j. SPU 100176/2022/Nov bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušných obcí.

Pozvánkou č.j. SPU SPU 315009/2022/Nov ze dne 30.8.2022 bylo svoláno podle § 7 zákona úvodní jednání, které se konalo dne 21.9.2022 v 16,00 hodin v Žerčicích na dětském hřišti „Na Materně“ v Žerčicích. Pozvánka byla zaslána všem vlastníků pozemků a dalším účastníkům v předpokládaném obvodu KoPÚ. Oznámení č.j. SPU 319387/2022/Nov o konání úvodního jednání bylo též vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úředních deskách Obce Žerčice a Obce Semčice. Na úvodním jednání byl přítomným účastníkům představen zpracovatel KoPÚ, firma AREA G.K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 společně s Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov a její zástupce p. Milan Nový. Účastníci byli seznámeni s účelem, formou, předpokládaným obvodem pozemkových úprav a průběhem jednotlivých etap řízení o KoPÚ. K nahlédnutí zde byla vlastnická mapa. Na úvodním jednání bylo odsouhlaseno, že vzdálenost podle § 10 odst. 4 zákona, bude měřena od „makovice“ kostela v Žerčicích. Dalším bodem úvodního jednání byla dle ust. § 5 odst. 5-8 zákona volba sboru zástupců. Do sboru zástupců byli zvoleni pan Ing. Tomáš Kuncíř, Ing. Ladislav Vacek (Rybářství

Chlumec nad Cidlinou a.s. (místopředseda představenstva), Ing. Jakub Hybler, Ing. Kristýna Novotná (zast. František Novotný) a jako náhradník pan Vilém Herman. Nevolenými členy sboru se stali zástupce pobočky Ing. Jiří Novotný, zástupce Obce Žerčice – starosta pan Jan Balšánek a na základě žádosti ve smyslu ust. § 5 odst.6 zákona (vlastník, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy) Ing. Josef Heřmanský CSc. Předsedou sboru zástupců byl zvolen na prvním jednání sboru zástupců dne 24.8.2023 Ing. Jiří Novotný. Z úvodního jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 182216/2023/Nov ze dne 28.9.2022 (včetně prezenční listiny č.j. SPU 182411/2023/Nov). Zápis z úvodního jednání byl pod č.j. SPU 182491/2023/Nov po dobu 15 dnů vyvěšen na úředních deskách pobočky a úředních deskách Obce Žerčice a Obce Semčice. Zápis byl zaslán vlastníkům spolu se soupisy nároků.

Na jaře 2022 bylo provedeno dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole. V létě 2022 bylo provedeno polohopisné zaměření zájmového území a proveden podrobný průzkum území a jeho vyhodnocení. Byla zpracována analýza řešeného území z hlediska užívání pozemků, stavu půdy (degradace půdy, heterogenita pozemků), dopravní infrastruktury, erozní ohroženosti vodní a větrnou erozí, ekologické stability (rozmístění a stav ochranné zeleně a dalších prvků významných pro tvorbu a ochranu krajiny včetně uchování krajinného rázu - větrolamy, meze, dřeviny rostoucí mimo les), nadzemních i podzemních vedení, studní, pásem hygienické ochrany, vodních zdrojů, výskytu skládek odpadu, popřípadě dalších specifických zvláštností území. Současně byly vyhodnoceny mapové podklady, územně plánovací dokumentace, podmínky dotčených orgánů státní správy, vlastníků a správců sítí a dotčených organizací a stanoveny nesoulady mezi stavem v katastru nemovitostí a stavem v terénu.

V souladu s ust. § 9 odst. 5 zákona byla pro zjišťování průběhu hranic pozemků při KoPÚ uzavřena dohoda s příslušným katastrálním pracovištěm o ustanovení komise SPU 418603/2023/Nov, ze dne 6.9.2022 a následně byla jmenována vedoucím pobočky komise č.j. SPU 325660/2022/Nov ze dne 6.9.2022, složená ze zástupců pobočky, katastrálního úřadu, zpracovatele návrhu a zástupce příslušné obce. Samotnému šetření předcházelo oznámení pobočky o zahájení zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu KoPÚ Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav č.j. SPU 325427/2022/Nov ze dne 6.9.2022 a dotčeným obcím č.j. SPU 324989/2022/Nov ze dne 6.9.2022 a SPU 325242/2022/Nov ze dne 6.9.2022, vyvěšené na úředních deskách pobočky pod č.j. SPU 325475/2022/Nov ze dne 9.9.2022 a úřední desce příslušných obcí. Dotčení vlastníci byli na zjišťování průběhu hranic pozemků, které se konalo dne 3.10., 4.10., 5.10., 6.10.2022, pozváni pozvánkou, zaslou do vlastních rukou č.j. SPU SPU 326576/2022/Nov ze dne 7.9.2022. Členové komise byli pozváni na šetření pozvánkou č.j. SPU 325943/2022/Nov ze dne 6.9.2022.

Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vydalo dne 27.3.2023 kladné stanovisko k převzetí výsledku zeměměřických činností, č.j. SPU 122485/2023/Hav. V rámci určení obvodu KoPÚ bylo požádáno žádostí č.j. SPU 050551/2023/Nov ze dne 8.2.2023 příslušné katastrální pracoviště o zápis geometrických plánů do katastru nemovitostí.

Přípisem pobočky č.j. SPU 489861/2023/Nov ze dne 8.12.2023, byl Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav předložen seznam parcel zahrnutých do obvodu KoPÚ za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav, dle ust. § 9 odst. 7 zákona.

Na základě zjištěných nesouladů kultur při průzkumu území, analýze současného stavu, zaměření skutečného stavu a šetření v terénu zpracovatel požádal Odbor životního prostředí a Odbor výstavby a rozvoje města Magistrátu města Mladá Boleslav a Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství o vyjádření k navrženým změnám kultur pozemků v rámci řešeného obvodu KoPÚ. Výše uvedené orgány státní správy zaslaly písemná vyjádření pod č.j. SPU 208485/2023/Hav ze dne 23.5.2023 a č.j. SPU 214663/2023/Hav ze dne 24.5.2023.

Na základě provedených šetření u Ministerstva vnitra, Odboru správních činností, příslušných okresních a obvodních soudů, obce Žerčice, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav, Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, pověřených notářů a dalších, bylo vydáno, v souladu s ust. § 32 správního řádu, Usnesení o ustanovení opatrovníka č.j. SPU 232881/2023/Nov, ze dne 22.6.2023, právní moc 13.7.2023, osobě neznámého pobytu, již se prokazatelně nedaří doručovat - vlastníci pozemků vedených na LV č. 68, 112, 119, 139, 140, 142, 143, 149, 154, 165, 168, 172, 208, 219, 230, 231, 237, 238, 240, 241, 243, 249, 259, 260, 268, 270, 276, 278, 279, 288, 302, 303, 345 pro k.ú. Žerčice. Dále, č.j. SPU 383105/2024/Nov, ze dne 21.10.2024, právní moc 7.11.2024, osobě neznámého pobytu, již se prokazatelně nedaří doručovat - vlastníci pozemků vedených na LV č. 142, 219 a 289 pro k.ú. Žerčice.

Dále, č.j. SPU SPU 025137/2025/Nov, ze dne 22.1.2025, právní moc 7.2.2025, osobě, která zemřela a pobočce nebyl znám okruh potencionálních dědiců - vlastníce pozemků vedených na LV č. 226 pro k.ú. Žerčice.

Dále, č.j. SPU SPU 119861/2025/Nov, ze dne 26.3.2025, právní moc 11.4.2025, osobě neznámého pobytu, již se prokazatelně nedaří doručovat - vlastníci pozemků vedených na LV č. 365 pro k.ú. Žerčice.

Pobočka zabezpečila v souladu s ust. § 8 zákona vypracování soupisu nároků vlastníků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení případného omezení vyplývajícího ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Soupisy nároků byly zpracovány pro pozemky v obvodu pozemkových úprav řešené ve smyslu § 2 zákona. Pozemky řešené ve smyslu § 2 zákona a dotčené ustanovením § 3 odst. 3 zákona, byly v soupisu označeny poznámkou s tím, že pokud se vlastník v uvedené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s jejich řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Ocenění pozemků bylo provedeno v souladu s ust. § 8 zákona podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. Pro ocenění zemědělské půdy byla použita základní cena, přiřazená jednotlivým bonitovaným půdně ekologickým jednotkám (BPEJ), evidovaným v celostátní databázi, vztaheným k zaměření skutečného stavu v terénu. Vzdálenost byla měřena od referenčního bodu, který byl odhlasován na úvodním jednání. Výsledný koeficient 0,9999293357 vyplynul ze zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze zaměření skutečného stavu v terénu a výměrou podle katastru nemovitostí.

Zpracované soupisy nároků vlastníků byly pobočkou vyloženy počínaje dnem 4.8.2023 po dobu 15 dnů k veřejnému nahlédnutí na příslušných obcích a na pobočce. Oznámení o vyložení soupisů nároků vlastníků bylo zároveň zveřejněno pod č.j. SPU 286262/2023/Nov ze dne 4.8.2023 na úředních deskách pobočky a pod č.j. SPU 286364/2023/Nov dne 4.8.2023 na úředních deskách příslušných obcí. Zpracované soupisy nároků vlastníků včetně oznámení o vyložení soupisu nároků a lhůty pro uplatnění námitek byly zaslány vlastníkům, jejichž pobyt je znám, dopisem č.j. SPU 263055/2023/Nov ze dne 19.7.2023, spolu se zápisem z úvodního jednání. Současně byli vlastníci v tomto oznámení informováni o možnosti osobního projednání soupisu nároků se zpracovatelem pozemkové úpravy a zástupcem pobočky dne 24.8.2023. Při projednávání soupisu nároků vlastníci také vznesli své požadavky na nové uspořádání pozemků. Tyto požadavky byly sepsány a vlastníci je podepsali. Ke zpracovanému soupisu nároků vlastníků nebyla v uvedené lhůtě vznesena námitka vlastníky pozemků. Soupisy nároků byly s ohledem na změny ve vlastnictví v průběhu řízení aktualizovány.

V souladu s ust. § 9 odst. 16 zákona, bylo v k.ú. Žerčice, na žádost vlastníka provedeno vypořádání spoluvlastnictví LV č. 146, 267, 396, 403, 517 Podepsané dohody jsou založeny ve správním spise. Bez dohody bylo vypořádáno spoluvlastnictví bývalých cest na LV č. 90, 119, 120, 139, 140, 142, 143, 149, 154, 156, 165, 172, 188, 237, 302, 303, 345, 463, 551.

Vlastnímu návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) dle ust. § 9 odst. 8-15 zákona. PSZ zahrnuje opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, vodohospodářská opatření, protierozní opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Vychází z rozboru současného stavu, z platného územního plánu obce, požadavků vlastníků. PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ust. § 9 odst. 10 zákona k uplatnění stanoviska přípisem pobočky č.j. SPU 427907/2023/Nov ze dne 25.10.2023. Podmínky dotčených správních orgánů byly zapracovány do dokumentace PSZ. Dle § 9 odst. 11 zákona byl s PSZ prokazatelně seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 5.10.2023. Za účelem zvýšení kvality a zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona byly zřízeny Regionální dokumentační komise (dále jen „RDK“). PSZ byl dne 20.10.2023 posouzen RDK pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu. RDK shledala pouze dílčí závady a nedostatky, které byly projednány za účasti předkladatele a zhotovitele dokumentace a následně byly zhotovitelem odstraněny. Pobočka zažádala o schválení PSZ zastupitelstvem Obce Žerčice a Obce Semčice, Zastupitelstvem Obce Žerčice byl PSZ schválen dne 22.1.2024. Zastupitelstvem Obce Semčice byl PSZ schválen dne 30.1.2024.

Po zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byla provedena aktualizace PSZ, která byla předložena dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanoviska přípisem pobočky č.j. SPU 341993/2024/Nov ze dne 30.8.2024. Sbor zástupců byl prokazatelně seznámen s aktualizací PSZ na jednání sboru zástupců dne 21.10.2024. Na jednání sboru zástupců dne 24.8.2023 byly stanoveny priority pro realizaci společných zařízení. Pobočka Mladá Boleslav o schválení PSZ zastupitelstvem obce. Zastupitelstvem Obce Žerčice byl aktualizovaný PSZ schválen dne 30.10.2024. Na prvcích společných zařízení se podílí stát 15,1445 ha, obec se podílí 15,6305 ha.

Kontrolní dny proběhly dle § 9 odst. 24 zákona dne 24.8.2023, 27.3.2025 a 9.8.2023 byl pořízen záznam do spisu pod č.j. SPU 317731/2023/Nov, 18.7.2024 byl pořízen záznam do spisu pod č.j. SPU 091487/2025/Nov ve věci konání kontrolního dne. Na kontrolní dny byli zváni zástupci obce, zhotovitele, sboru zástupců, popř. dalších dotčených správních úřadů. Jednání sboru zástupců proběhla dne 24.8.2023, 5.10.2023, 27.11.2023, 21.10.2024, 27.3.2025 a 29.7.2025.

Návrh nového uspořádání pozemků byl vypracován v souladu s ust. § 9 a § 10 zákona, s maximálním přihlédnutím k požadavkům jednotlivých vlastníků a připomínkám účastníků řízení. Na základě souhlasu pobočky s 1. variantou návrhu nového uspořádání pozemků č.j. SPU 038173/2024/Nov ze dne 31.1.2024 byla zpracovatelem zaslána vlastníkům pozvánka na projednání návrhu spolu se soupisy nového uspořádání pozemků. S vlastníky byl návrh nového uspořádání pozemků projednán na jednání dne 28.2.2024 a dále potom ještě 30.4.2024, 19.6.2024 a 19.8.2024 na Obecním úřadu v Žerčicích. Mimo tato jednání probíhala řada individuálních jednání mezi vlastníky a zhotovitelem pozemkové úpravy, ať už osobně, telefonicky, či emailem. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byl zaslán návrh nového uspořádání pozemků znovu, spolu s uplatněním ustanovení § 9 odst. 21 zákona s tím, že pokud se do lhůty stanovené pozemkovým úřadem k návrhu nevyjádří, bude mít pozemkový úřad za to, že s návrhem souhlasí. Tyto výzvy byly zaslány pod č.j. SPU 368085/2024/Nov dne 26.9.2024, dále pod č.j. SPU 382544/2024/Nov dne 3.10.2024, č.j. SPU 394658/2024/Nov dne 3.10.2024, č.j. SPU 436338/2024/Nov dne 4.11.2024, č.j. SPU 436338/2024/Nov dne 4.11.2024, č.j. SPU 436674/2024/Nov dne 4.11.2024, č.j. SPU 436698/2024/Nov dne 4.11.2024, SPU 463805/2024/Nov dne 20.11.2024.

Kritérium výměry dle § 10 odst. 3 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 305 (ČR-Povodí Labe), LV 301 (Krajská správa a údržba silnic) v souvislosti s navýšením výměry podle zaměření skutečného stavu a v neprospěch vlastníka u LV 10002 v souvislosti s použitím výměry pro společná zařízení. Kritérium výměry dle § 10 odst. 3 zákona bylo překročeno v neprospěch vlastníka u LV 47, 304, 10 005, 10 007 vždy se souhlasem vlastníka.

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka u LV 187 (Lesy České republiky, s.p.), LV 301 (Krajská správa a údržba silnic) a LV 305 (ČR-Povodí Labe) v souvislosti s navýšením výměry podle zaměření skutečného stavu. V případě pozemků ve vlastnictví státu se úhrada nevyžaduje, v případě pozemků ve vlastnictví krajů se úhrada nevyžaduje v případě, že jsou na těchto pozemcích veřejně prospěšné stavby a u LV 10001 Obec Žerčice v souvislosti s umístěním pozemku v rámci plánu společných zařízení.

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno ve prospěch vlastníka, u LV 218 se souhlasem vlastníka a bude předepsán doplatek.

Kritérium ceny dle § 10 odst. 2 zákona bylo překročeno v neprospěch vlastníka u LV 31, 61, 168, 205, 252, 304, 10 005, 10 007, 10 035, 10 037, vždy se souhlasem vlastníka a u LV 10001, 10002 v souvislosti s použitím půdy pro společná zařízení.

Kritérium vzdálenosti dle § 10 odst. 4 zákona bylo překročeno u LV 24, 47, 74, 92, 102, 168, 205, 298, 304, 312, 331, 520, 527, 10 005, 10 007, 10 035 vždy se souhlasem vlastníka.

Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků byl, dle § 11 odst.1 zákona, vystaven po dobu 30 dnů počínaje dnem 15.11.2024 na pobočce a na příslušných obcích. Tato skutečnost byla účastníkům řízení spolu s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky oznámena dopisem č.j. SPU 444805/2024/Nov ze dne 8.11.2024. Oznámení o vystavení návrhu KoPU bylo též vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušných obcí č.j. SPU 446673/2024/Nov ze dne 12.11.2024.

K vystavenému návrhu byly vzneseny dvě námítky. První námitka byla vznesena pod č.j. SPU 400694/2024 ze dne 8.10.2024 (vlastníkem zapsaným na LV 342 a LV 509), tato námitka se týkala cestní sítě. Námitka se vztahovala ke zúžení obecní cesty na současných pozemcích č. dle KN 861/1 a 861/5 v k.ú. Žerčice. V rámci řešení PSZ bylo zúžení odstraněno (současný pozemek č. dle KN 861/5 v k.ú. Žerčice) a byla navržena polní cesta DC1, na ni navazující polní cesta DC31. Tyto polní cesty byly navrženy v kategorii dle ČSN 73 6139, a to DC 3,0. Tzn. že se jedná o polní cesty s šířkou 3 m a tyto splňují parametry pro minimální šíři jízdního pruhu. Zúžení, které přetrvává nebylo možno v rámci komplexních pozemkových úprav řešit, jelikož se nachází mimo obvod komplexních pozemkových

úprav. To se nachází na současném pozemku č. dle KN 861/1 v k.ú. Žerčice. Pobočka uvádí, že v době námítky byl PSZ již odsouhlasen sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy, dále organizacemi, předložen a schválen RDK, následně byl předložen a schválen na veřejném zastupitelstvu obcí. S touto námítkou byl seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 27.3.2025 a vzal ji na vědomí. Tato námitka byla vyřízena pod č.j. SPU SPU 133846/2025/Nov dne 3.4.2025 (odpověď vlastníku, jenž námitku vznesl). S dotčným vlastníkem bylo ještě v této věci osobně jednáno na pobočce, dne 4.9.2025, vlastník, již nemá k danému problému připomínek a souhlasí. Z tohoto jednání byl učiněn zápis, který je založen ve spise.

Druhá námitka byla vznesena pod č.j. SPU 502445/2024 ze dne 16.12.2024 (vlastníkem zapsaným na LV 506), Tato námitka je z části totožná, jako námitka uvedená výše (týkala se současném pozemku č. dle KN 861/1 v k.ú. Žerčice – jeho v dnešní nedostatečné šířky) a týkala se cestní sítě, cestní síť již byla řešena v rámci PSZ. PSZ byl v době námítky již odsouhlasen sborem zástupců, dotčenými orgány státní správy, dále organizacemi, předložen a schválen RDK, následně byl předložen a schválen na veřejném zastupitelstvu obcí. S touto námítkou byl seznámen sbor zástupců na svém jednání dne 27.3.2025 a vzal ji na vědomí. Tato námitka byla vyřízena pod č.j. SPU 102198/2025/Nov dne 14.3.2025 (odpověď vlastníku, jenž námitku vznesl).

Závěrečné jednání bylo svoláno dle ust. § 11 odst. 3 zákona. Pozvánka na závěrečné jednání byla účastníkům řízení zaslána pod č.j. SPU 106631/2025/Nov ze dne 3.4.2025. Oznámení o konání závěrečného jednání bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušných obcí č.j. SPU 106612/2025/Nov. Závěrečné jednání, na kterém pobočka zhodnotila průběh a výsledky KoPÚ a na němž byli účastníci seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto, se konalo dne 6.5.2025 na dětském hřišti „Na Materně“ v Žerčicích. Ze závěrečného jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 170604/2025/Nov dne 6.5.2025, který byl rozeslán všem účastníkům řízení.

Dle ust. § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu KoPÚ tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona v pozemkových úpravách. V daném případě celková výměra řešených pozemků činí 591,4871 ha a souhlas s návrhem nového uspořádání vyslovili vlastníci 99,9 % výměry, námitku – nesouhlas 0,1% výměry. Při zahájení KoPÚ bylo v řešeném území v k.ú. Žerčice 178 LV a v k. ú. Semčice 4 LV, ve zpracovaném návrhu je to 192 LV v k.ú. Žerčice a 3 LV v k.ú. Semčice. Při zahájení KoPÚ bylo v řešeném území v k.ú. Žerčice 1020 parcel a v k. ú. Semčice 9 parcel, ve zpracovaném návrhu je to 506 parcel v k.ú. Žerčice a 11 parcel v k.ú. Semčice. Průměrná výměra původních pozemků byla 0,57 ha a u nově navržených pozemků je to 1,14 ha.

Rozhodnutí o schválení návrhu oznámí pobočka doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a úřední desce příslušných obcí a doručí je všem známým účastníkům. Z náležitostí návrhu se dle ust. § 11 odst. 5 zákona připojí k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh KoPÚ se všemi náležitostmi se ukládá na Obecním úřadu v Žerčicích a část na Obecním úřadu v Semčicích (příslušná část k.ú. Semčice) a na pobočce, kde lze do návrhu nahlédnout.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá pobočka Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav k vyznačení poznámky „schválené pozemkové úpravy“ do katastru nemovitostí.

Dle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh KoPÚ závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o

nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

S účinností k 1.1.2024 nabyla platnost právní úprava zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, kdy se má za to, že vlastník, který nevykonává vlastnické právo k nemovité věci po dobu deseti let, nemovitou věc opustil. Následně tedy došlo ve smyslu přechodu vlastnického práva z nedostatečně identifikovaného vlastníka k převodu vlastnictví z jejich listů vlastnictví a spoluvlastnictví na Českou republiku s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a poté k převodu na Českou republiku s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad v návrhu na LV 10 002.

V souladu se schváleným návrhem KoPÚ pobočka zabezpečí dle ust. § 12 odst. 2 zákona vytýčení vlastnických hranic pozemků, a to na základě písemné žádosti vlastníků, nejdříve však po nabytí právní moci rozhodnutí dle § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnického práva k pozemkům. Vytýčení hranic pozemků a stabilizace lomových bodů SPU 031601/2025/Ze 9 pozemků bude pro každého vlastníka provedeno pouze jednou na náklady státu prostřednictvím pobočky. Realizace společných zařízení bude probíhat postupně v souladu s PSZ a podle možnosti jejího financování.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona, se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu v zájmu jednoznačné identifikace účastníků používá jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Prahu, Pobočky Mladá Boleslav (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení – Příloha č. 1, nedílná součást výroku rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Žerčice a část k.ú. Semčice
2. Písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení se srovnávací tabulkou nových parcelních čísel

Rozdělovník:

- I. Obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení, kterým se podle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Mladá Boleslav, na úřední desce Obecního úřadu Žerčice a na úřední desce Obecního úřadu Semčice (pouze LV 95, LV 147, LV 238 a LV 10002 kde lze v úřední dny do příloh nahlédnout
- III. Podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno též způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese www.spucr.cz (bez příloh)
- IV. Po nabytí právní moci obdrží toto rozhodnutí Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, Lukášova 55, 293 01 Mladá Boleslav
- V. Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov, reprezentant sdružení PROJEKCE a AREA G.K.-na vědomí (bez příloh)

Příloha č.1 výrokové části rozhodnutí č.j. SPÚ SPU 003177/2025/Nov. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Vlastníci dle katastru nemovitostí:

č.	Vlastník	Sídelní adresa	Datum_narození/ČO
1.	Adamčík Aleš	Havlíčkova 995, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	29. 8. 1977
2.	Adamčíková Markéta	Na Radouči 1054, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	1. 3. 1979
3.	Bajer Radek	Nová Ves u Bakova 46, 29401 Nová Ves u Bakova	14. 2. 1994
4.	Bajerová Zuzana	Nová Ves u Bakova 46, 29401 Nová Ves u Bakova	21. 1. 1999
5.	Balda Antonín	Ptácká 172/125, Mladá Boleslav IV, 29301	13.2.1951
6.	Balda Jaromír	Rabakov č.ev. 3, 29404 Rabakov	28. 2. 1969
7.	Bašánek Vladislav Ing.	Žerčice 117, 29446 Žerčice	10. 12. 1956
8.	Bárta Jaroslav	Palackého 827, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	25. 12. 1946
9.	Bárta Luboš	Žerčice 10, 29446 Žerčice	1. 5. 1969
10.	Beneš Jaroslav	Palackého 872, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	16. 5. 1950
11.	Beneš Lubomír	U Cejpovny 138/5, 28802 Nymburk - Drahelice	24. 6. 1956
12.	Bím Vratislav	Žerčice 108, 29446 Žerčice	31. 10. 1953
13.	Blažek Tomáš Ing.	Žerčice 184, 29446 Žerčice	3. 6. 1966
14.	Hora Jiří	U Kasáren 1379, Mladá Boleslav III, 29301 Mladá Boleslav	24.3.1982
15.	Boháčková Marie	Ledce 50, 29447 Ledce	27. 5. 1942
16.	Boháčová Jitka	Semčice 57, 29446 Semčice	14. 11. 1961
17.	Bucek Martin	Žerčice 97, 29446 Žerčice	25. 7. 1976
18.	Bučková Jasněna Ing.	Sokolovská 1248/52, 70800 Ostrava - Poruba	6. 9. 1954
19.	Budka Josef	Zahradní 584, 29441 Dobrovice	1. 4. 1944
20.	Budka Petr	Sídlíště 611, 29441 Dobrovice	16. 4. 1973
21.	CZ AGRO Servis a.s.	Opletalova 1284/37, 11000 Praha - Nové Město	24676110
22.	Čadová Maria	Revoluční 280/55, 31200 Plzeň - Lobzy	19. 10. 1961
23.	Čapková Lenka Bc.	Pěčice 20, 29446 Pěčice	29. 4. 1984
24.	Čerych Martin	17. listopadu 1158, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	8. 12. 1973
25.	Čerychová Jitka	Lidická 1003, 29501 Mnichovo Hradiště	8. 11. 1975
26.	Českomoravská pozemková s.r.o.	Pýchavková 268/3, 10400 Praha - Pitkovice	01507575
27.	Čihulková Eva	Semčice 99, 29446 Semčice	31. 10. 1978
28.	Čihulková Hana	Semčice 188, 29446 Semčice	31. 10. 1978
29.	Čihulková Radka Mgr. MBA	Tesařská 1061, 29306 Kosmonosy	10. 3. 1974
30.	Daněk Jaromír Ing.	Vitkova 197/11, 18600 Praha - Karlín	3. 10. 1966
31.	Daněk Richard	Kirchstrasse 13, 648 39 Altheim, Německo	19. 3. 1958
32.	Daňková Alena	Ke Krči 1047/25, 14700 Praha - Braník	29. 8. 1936
33.	Daňková Jitka	Žerčice 11, 29446 Žerčice	16. 8. 1964
34.	Dostál Ladislav	Mudrochova 403, 29441 Dobrovice	6. 3. 1960
35.	Dragoun Vladislav	Žerčice 148, 29446 Žerčice	19. 11. 1947
36.	Droxelová Miloslava	Ivanka pri Dunaju 8, Ivanka pri Dunaju, Slovensko	4. 12. 1947
37.	Dutý Jiří	Nová Telib 67, 29406 Nová Telib	3. 10. 1960
38.	Forestlaan, s.r.o.	Přístavní 321/14, 17000 Praha - Holešovice	27245039
39.	FP EKOTECH s.r.o.	Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň	28911717
40.	FP majetková a.s.	Podvinný mlýn 2283/18, 19000 Praha - Libeň	24743364
41.	Fučík Oldřich	Žerčice 62, 29446 Žerčice	13. 5. 1961
42.	Grolmusová Dagmar	Kalefova 346/11, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	21. 9. 1956
43.	Hanoušková Václava	Chobotecká 222, 29301 Mladá Boleslav - Čejetice	31. 7. 1958
44.	Hanuš Milan	Žerčice 159, 29446 Žerčice	22. 11. 1978
45.	Havelka Václav	Žerčice 126, 29446 Žerčice	8. 1. 1983
46.	Havlát Jaroslav	Týršova 571, 29441 Dobrovice	27. 9. 2000
47.	Havlát Jaroslav Ing.	Ledce 137, 29447 Ledce	19. 7. 1963
48.	Havlíková Ludmila Ing	Dusíkova 1590/5, 16200 Praha - Břevnov	27. 6. 1948
49.	Hendrych Josef	Semčice 212, 29446 Semčice	8. 6. 1964
50.	Herrmann Václav Ing.	Žerčice 147, 29446 Žerčice	26. 5. 1944
51.	Herrmann Vilém	Žerčice 153, 29446 Žerčice	4. 7. 1972
52.	Herrmannová Marie Ing.	Žerčice 147, 29446 Žerčice	9. 1. 1943
53.	Heřmanský Josef Ing. Csc	Semčice 71, 29446 Semčice	10. 8. 1945
54.	Hložek Miroslav	Bečov 56, 29404 Dolní Bousov	7. 5. 1978
55.	Hofmanová Věra	Žerčice 112, 29446 Žerčice	3. 7. 1958
56.	Horáková Hana Bc.	V Serpentinách 66, 28937 Loučeň	5. 10. 1969
57.	Horváth Ernest	Žižkova 424/28, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	13. 7. 1965
58.	Horváthová Václava Mgr.	Žižkova 424/28, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	2. 8. 1965
59.	Hruška Josef	Ujkovice 53, 29404 Ujkovice	31. 10. 1965
60.	Hůlková Ivana	Bezručova 766, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	15. 3. 1972
61.	Hybler Aleš	Žerčice 143, 29446 Žerčice	30. 12. 1977
62.	Hybler Jakub Ing.	Žerčice 103, 29446 Žerčice	23. 1. 1991
63.	Hybler Pavel	Žerčice 103, 29446 Žerčice	6. 5. 1970

č.	Vlastník	Sídelní adresa	Datum_narozeni/ÚČO
64.	Hyblerová Gabriela	Žerčice 103, 29446 Žerčice	1. 2. 1972
65.	Charvát Josef	Žerčice 11, 29446 Žerčice	9. 12. 1941
66.	Chloubová Jana	Pod Svahem 57, 40502 Děčín - Děčín XI-Horní Žleb	2. 12. 1962
67.	Cholenský Oldřich	Kobylnice 10, 29446 Kobylnice	14. 12. 1971
68.	Chramostová Ivana	Bezdězská 22, 29306 Bradlec	22. 8. 1956
69.	Chrudimská Stanislava	Holubova 1599, 53003 Pardubice - Bílé Předměstí	8. 1. 1945
70.	Chumlen Antonín	Voděradý 38, 29442 Luštěnice	22. 7. 1961
71.	Chytrá Marta	Žerčice 118, 29446 Žerčice	20. 6. 1939
72.	Janečková Věra	Jana Palacha 1235, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	2. 6. 1961
73.	Janoušková Iva	Žerčice 35, 29446 Žerčice	12. 4. 1965
74.	Jirsák Jan	Ujkovice 30, 29404 Ujkovice	26. 11. 1955
75.	Jirsák Jindřich	Štefánikova 361, 27204 Kladno - Rozdělav	17. 7. 1960
76.	Jonášová Hana	Nová Telib 18, 29406 Nová Telib	6. 10. 1950
77.	Jonášová Hana	Nová Telib 18, 29406 Nová Telib	29. 9. 1974
78.	Junek Josef	Žerčice 130, 29446 Žerčice	29. 11. 1962
79.	Just Jaroslav	Nová Telib 22, 29406 Nová Telib	8. 3. 1953
80.	Just Petr	Stakorská 133/16, 29306 Kosmonosy	17. 12. 1955
81.	Kopalová Miloslava	Ledce 68, 29447 Ledce	23. 1. 1954
82.	Kořínek Milan	Žerčice 78, 29446 Žerčice	27. 4. 1967
83.	Košvancová Aneta	Ledce 25, 29447 Ledce	9. 9. 1992
84.	Košvancová Bohumila	Žerčice 100, 29446 Žerčice	15. 1. 1939
85.	Košvanec Milan	9. května 111, 29441 Dobruška	2. 5. 1964
86.	Košvanec Václav	Žerčice 100, 29446 Žerčice	18. 2. 1958
87.	Kotrla Jiří	Žerčice 98, 29446 Žerčice	21. 1. 1974
88.	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p. o.	Zborovská 81/11, 15000 Praha - Smíchov	00066001
89.	Krautvor Josef	Na Radouči 1316, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	19. 2. 1943
90.	Krupařová Taťána	Plazy 49, 29301 Plazy	18. 7. 1972
91.	Kryštofek Petr	Nová Telib 12, 29406 Nová Telib	22. 2. 1949
92.	Kryštofková Marie	Nová Telib 12, 29406 Nová Telib	2. 1. 1952
93.	Křovina František	Žerčice 60, 29446 Žerčice	20. 2. 1960
94.	Kšínská Jitka Bc.	Bělohorská 1676/70, 16900 Praha - Břevnov	3. 3. 1963
95.	Kučera Miroslav	U stadionu 896, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	17. 4. 1976
96.	Kučerová Dana	Jana Palacha 1013, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	16. 11. 1969
97.	Kuncíř Milan Ing.	U Mlejnku 110, 25066 Zdiby - Přemyslení	25. 6. 1961
98.	Kuncíř Tomáš Ing.	Jabloňová 116, 50711 Valdice	29. 8. 1967
99.	Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	42196451
100.	Lukš Miloslav	Jana Želivského 2387/15, 13000 Praha - Žižkov	26. 8. 1958
101.	Machač Lukáš	U stadionu 974, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	4. 5. 1977
102.	Machač Václav	Žerčice 34, 29446 Žerčice	15. 6. 1949
103.	Malinová Jitka	Semčice 94, 29446 Semčice	26. 2. 1962
104.	Marešová Věra	Branecká 272, 53006 Pardubice - Svítov	12. 4. 1950
105.	Mareš Filip	Semčice 96, 29446 Semčice	22. 8. 1991
106.	Marešová Nikola	Semčice 96, 29446 Semčice	1. 8. 1991
107.	Masák David	Ledce 160, 29447 Ledce	15. 6. 1976
108.	Mařák Jiří Ing.	Na Radouči 1313, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	6. 3. 1960
109.	Matesová Alena	Semčice 201, 29446 Semčice	7. 1. 1962
110.	Mayerová Jana	Purkyňova 858, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	20. 5. 1974
111.	Mervová Jana	K Piváku 385, 29404 Dolní Bousov	11. 5. 1970
112.	Misík Bořivoj	Boleslavská 168, 28934 Rožďalovice	30. 9. 1944
113.	Misík Václav	Pševes 82, 50732 Kopidlno	30. 1. 1943
114.	Motrycz Hynek	Semčice 8, 29446 Semčice	22. 12. 1971
115.	Mulač Aleš	Dukelská 290/35, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	6. 5. 1974
116.	Mulač František	Kobylnice 13, 29446 Kobylnice	26. 10. 1951
117.	Mulač Michal	Kobylnice 13, 29446 Kobylnice	30. 8. 1977
118.	Mulač Milan	Mládežnická 1270, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	13. 4. 1957
119.	Mulač Václav	Žerčice 166, 29446 Žerčice	4. 6. 1961
120.	Mulačová Alena	Žerčice 88, 29446 Žerčice	22. 1. 1935
121.	Mulačová Jana	Žerčice 166, 29446 Žerčice	10. 9. 1962
122.	Mulačová Věra	Kobylnice 13, 29446 Kobylnice	25. 10. 1956
123.	Müllerová Denisa	Vinařice 81, 29441 Vinařice	11. 3. 1991
124.	Nastoupil Miloš Mgr.	Žerčice 53, 29446 Žerčice	28. 8. 1970
125.	Nedopilová Marie	Žerčice 11, 29446 Žerčice	15. 10. 1965
126.	Novák Jan	Straky 52, 28925 Straky	26. 5. 1982
127.	Nováková Hana	Černá Hora 8, 28901 Dymokury	28. 8. 1948
128.	Nováková Taťána	Žerčice 90, 29446 Žerčice	25. 4. 1966
129.	Novotný František	Žerčice 5, 29446 Žerčice	18. 1. 1952

č.	Vlastník	Sídelní adresa	Datum_narozeni/IČO
130.	Obec Kobylnice	Kobylnice 8, 29446 Kobylnice	00509469
131.	Obec Žerčice	Žerčice 23, 29446 Žerčice	00238953
132.	Pacholátková Hana	Semčice 64, 29446 Semčice	26. 9. 1952
133.	Paříková Lucie	Mlýnská zahrada 529, 29441 Dobrovice	11. 4. 1978
134.	Pavelka Václav	Nová Telib 36, 29406 Nová Telib	20. 6. 1974
135.	Pecák Pavel Ing.	Pražská brána 108, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	27. 10. 1968
136.	Pecáková Ivana	Pražská brána 108, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	26. 10. 1968
137.	Petrová Ivana	Žerčice 29, 29446 Žerčice	14. 7. 1955
138.	Pícek Miloš	Husova ulice 568, 29441 Dobrovice	14. 9. 1964
139.	Pleško Jiří	Havlíčkova 1210, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	23. 10. 1957
140.	Plešková Marie	Havlíčkova 1210, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	17. 11. 1958
141.	Pochmanová Jitka	Generála Janouška 846/14, 19800 Praha - Černý Most	14. 1. 1956
142.	Pokorná Zdenka	Žerčice 7, 29446 Žerčice	25. 11. 1955
143.	Pokorná Žaneta	Žerčice 7, 29446 Žerčice	15. 4. 1986
144.	Pokorný Radek	Žerčice 7, 29446 Žerčice	8. 2. 1980
145.	Pokorný Zbyněk	Ledce 80, 29447 Ledce	16. 8. 1953
146.	Políč Jiří	Smetanova 291, 29441 Dobrovice	12. 4. 1946
147.	Poupa Radek	Nová Telib 122, 29406 Nová Telib	26. 12. 1979
148.	Povodí Labe, státní podnik	Vita Nejedlého 951/8, 50003 Hradec Králové - Slezské Předměstí	70890005
149.	Presslová Vratislava	Žerčice 24, 29446 Žerčice	12. 9. 1957
150.	Prchlík Miroslav Ing.	Hrazanská 700, 76326 Luhačovice	4. 3. 1970
151.	Prskavec Miloslav Ing.	Na Radouči 1077, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	1. 7. 1952
152.	Pulda Miroš	Provodín 86, 47167 Provodín	8. 7. 1968
153.	Rejnyš Jaroslav	Žerčice 67, 29446 Žerčice	25. 5. 1952
154.	RSJ Land I s.r.o.	Na Florenci 2116/15, 11000 Praha - Nové Město	24736287
155.	Rudolf Michal Ing.	Družstevní 511, 28922 Lysá nad Labem - Litol	13. 12. 1965
156.	Rudolf Milan	Nová Telib 17, 29406 Nová Telib	5. 11. 1958
157.	Rybářství Chlumec nad Cidlinou, a.s.	Boženy Němcové 711, 50351 Chlumec nad Cidlinou - Chlumec nad Cidlinou IV	48173193
158.	Řezáč Pavel Ing.	Nová Telib 2, 29406 Nová Telib	30. 5. 1961
159.	Římskokatolická farnost Žerčice	Mudrochova 405, 29441 Dobrovice	62450948
160.	Selveková Jana	Ujkovice č.ev. 33, 29404 Ujkovice	17. 5. 1962
161.	Skalská Marie RNDr.	Vrší 795/37, 18200 Praha - Kobyličky	30. 1. 1942
162.	Skrbek Ladislav	Žerčice 115, 29446 Žerčice	23. 4. 1965
163.	Skrbková Vendulka	Žerčice 115, 29446 Žerčice	6. 3. 1967
164.	Sládek Josef Ing.	Debřská 523/57, 29306 Kosmonosy	12. 7. 1960
165.	Sládek Martin	Vřesová 1030, 25082 Květnice	13. 8. 1967
166.	Sládková Milada	Semčice 38, 29446 Semčice	2. 2. 1941
167.	Slánská Miloslava	Úherce 119, 29441 Dobrovice	19. 12. 1945
168.	Slovan Zdeněk Ing.	Žerčice 101, 29446 Žerčice	11. 12. 1951
169.	Sluka Josef Ing.	Přerov nad Labem 391, 28916 Přerov nad Labem	20. 1. 1963
170.	Smrčka Josef	Krnsko 186, 29431 Krnsko	25. 2. 1956
171.	Smutný Josef	Ledce 79, 29447 Ledce	29. 8. 1979
172.	Strnad Josef	Na Radouči 1074, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	8. 5. 1955
173.	Strnadová Miloslava	Na Radouči 1074, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	12. 12. 1956
174.	Suchý Vladimír	Kobylnice 20, 29446 Kobylnice	22. 1. 1964
175.	Svárovská Miroslava	Žerčice 125, 29446 Žerčice	27. 9. 1994
176.	Svárovský František	Tyršova 376, 29441 Dobrovice	8. 10. 1960
177.	Svárovský Jiří	Žerčice 18, 29446 Žerčice	5. 11. 1969
178.	Svárovský Václav	Žerčice 22, 29446 Žerčice	19. 10. 1944
179.	Svoboda Václav Ing.	Dělnická 1594/6, 79201 Bruntál	26. 10. 1952
180.	Syrová Jana	Pionýrů 775, 29306 Kosmonosy	3. 7. 1967
181.	Šafaříková Eva	Ledce 137, 29447 Ledce	25. 6. 1969
182.	Šembera Jan	Svijany 49, 46346 Svijany	25. 4. 1992
183.	Šifta Ladislav	Ledce 101, 29447 Ledce	24. 12. 1964
184.	Šolarová Věra	Junácká 1621/13, 16900 Praha - Břevnov	18. 9. 1948
185.	Šotolová Jana	Sluneční 499, 29442 Luštěnice - Zelená	29. 12. 1978
186.	Šrajla František	Kobylnice 33, 29446 Kobylnice	22. 4. 1960
187.	Štajner Josef	Žerčice 146, 29446 Žerčice	16. 11. 1951
188.	Štajner Josef	Havlíčkova 887, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	19. 10. 1969
189.	Štajner Ladislav	Jabkenice 157, 29445 Jabkenice	1. 4. 1961
190.	Štajner Martin	Žerčice 173, 29446 Žerčice	17. 9. 1978
191.	Šťastná Anna Mgr.	Žerčice 170, 29446 Žerčice	15. 11. 1965
192.	Šťastný Josef	Žerčice 170, 29446 Žerčice	12. 3. 1964
193.	Šturma František Ing.	Semčice 22, 29446 Semčice	5. 2. 1957
194.	Tereos TTD, a.s.	Palackého náměstí 1, 29441 Dobrovice	16193741
195.	Tomek Michal	Jana Palacha 1235, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	13. 11. 1974

č.	Vlastník	Sídelní adresa	Datum_narození/IČO
196.	Tóthová Andrea	Žerčice 113, 29446 Žerčice	4. 11. 1973
197.	Truksa Jaroslav	Kobylnice 29, 29446 Kobylnice	9. 2. 1967
198.	Truksa Vlastislav	Žerčice 131, 29446 Žerčice	21. 4. 1976
199.	Truksa Zdeněk	Žerčice 32, 29446 Žerčice	17. 3. 1976
200.	Truksová Jiřina	Kobylnice 29, 29446 Kobylnice	15. 2. 1945
201.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha - Nové Město	69797111
202.	Vacarda Jan	Žerčice 2, 29446 Žerčice	30. 9. 1972
203.	Vávra Miroslav	Žerčice 40, 29446 Žerčice	11. 9. 1984
204.	Vejdová Ilona	Žerčice 161, 29446 Žerčice	26. 1. 1972
205.	Vocásek Oldřich	17. listopadu 1197, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	1. 5. 1960
206.	Vocásková Zuzana	17. listopadu 1197, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	6. 1. 1964
207.	Vojtěchová Hana	Žerčice 59, 29446 Žerčice	22. 10. 1952
208.	Wolfová Mírka MUDr.	U stadionu 965, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	6. 11. 1972
209.	Zemědělská pozemková a.s.	Jáchymov 1, 47129 Brniště	03463346
210.	Zemědělská společnost Žerčice, s.r.o.	Žerčice 160, 29446 Žerčice	62958011
211.	Zemědělská výroba Heřmanský s.r.o.	Semčice 17, 29446 Semčice	02434431
212.	Zvěřina Vít	Nová Telib 118, 29406 Nová Telib	7. 8. 1995
213.	Zvěřina Zdeněk	Semčice 105, 29446 Semčice	10. 12. 1960
214.	Žotková Marie	Žerčice 9, 29446 Žerčice	12. 3. 1935
215.	Obec Semčice	Semčice 105, 29446 Semčice	00238597

OPATROVNÍK

Prijmeni_jmeno	Adresa	Datum narození/IČO
216. Obec Žerčice - opatrovník	Žerčice 23, 29446 Žerčice	00238953
Duřtová Františka - opatrovaný	adresa neznámá	
Neumanová Emilie - opatrovaná	Jana Roháče z Dubé 475/14, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	
Pavlíková Jaroslava - opatrovaná	Žerčice 124, 29446 Žerčice	
Povolná Františka - opatrovaná	Žerčice 108, 29446 Žerčice, okres Mladá Boleslav	
Rudolf Josef - opatrovaný	Žerčice 116, 29446 Žerčice, okres Mladá Boleslav	
Svobodová Soňa - opatrovaná	Thälmannova 3, 70800 Ostrava	
Šimonová Danuše - opatrovaná	Novákova 835/20, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III	
Štajner Josef - opatrovaný	Havlíčkova 887, 29301 Mladá Boleslav - Mladá Boleslav II	
Vernerová Květoslava - opatrovaná	Nová Telib 23, 29406 Nová Telib, okres Mladá Boleslav	
217. Obec Neveklov - opatrovník	Náměstí Jana Heřmana 80, 257 56 Neveklov	00232386
Jirsák Jaromír - opatrovaný	Tloskov 1, 25756 Neveklov	15. 11. 1957

DĚDICI DLE SDĚLENÍ POVĚŘENÉHO SOUDNÍHO KOMISAŘE

po Havelka Václav		Datum narození/IČO
218. Havelka Václav p.d.	Žerčice 126, 29446 Žerčice	8.1.1983

OSTATNÍ OPRAVNĚNÍ Z JINÝCH PRÁVNÍCH VZTAHŮ

Prijmeni_jmeno	Adresa	Datum narození/IČO
219. Balšánek Petr	Žerčice 179, 29446 Žerčice	25.6.1986
220. Česká spořitelna, a.s.	Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč	45244782
221. ČEZ Distribuce, a. s.	Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly	24729035
222. Heřmanský Josef Ing. Csc	Semčice 71, 294 46 Semčice	10.8.1945
223. IMPULS-Leasing-AUSTRIA s.r.o.	Dlouhá 733/29, 110 00 Praha - Staré Město	65006658
224. Křovínová Lidmila	Žerčice 60, 29446 Žerčice	26.4.1940
225. Leasing České spořitelny, a.s.	Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha - Krč	27089444
226. MONETA Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha - Michle	25672720
227. Obec Žerčice	Žerčice 23, 29446 Žerčice	238953
228. PPF banka a.s.	Evropská 2690/17, 160 00 Praha - Dejvice	47116129
229. Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha - Nusle	49240901
230. Úhřetické zahrady a.s.	Sedlecká 777/27, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary	10677941
231. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský územní úřad	Winstona Churchilla 1800, 130 00 Praha3	1312774
232. Vítková Václava	Školní 1112, 294 01 Bakov nad Jizerou	28.2.1948
233. Vocásek Oldřich	17. listopadu 1197, 293 01 Mladá Boleslav	1.5.1960
234. Vocásková Zuzana	17. listopadu 1197, 293 01 Mladá Boleslav	6.1.1964
235. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.	Čechova, 1151, 293 01 Mladá Boleslav	46356983
236. Zemědělská společnost Žerčice, s.r.o.	Žerčice 160, 29446 Žerčice	62958011
237. ZZN Polabí, a.s.	K Vinici 1304, 280 02 Kolín	45148210